

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – Télécopie : 02 40 70 42 93 –
email : contact@ctd-avocats.com)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

le 4 décembre 2020 à 10 heures

Commune du GAVRE, 44130

Rue Basse et 20 rue de la forêt,

Une maison d'habitation (rdc : dégagement 1 : 7.35 m², chambre 1 : 10 m², chambre 2 + placard : 10.60 m², bureau 1 : 7.30 m², salle de bain : 4.55 m², WC ; 1.30 m², cuisine, 11.10 m², séjour : 14,40 m², salon : 18.90 m², dégagement 2 : 3.90 m², bureau 2 : 7.90 m², bureau 3 : 15.65 m², balcon : 4.80 m², sous-sol : garage : 49.65 m², atelier : 36.70 m², remise : 15.55 m², chaufferie : 2.85 m², cave : 10.50 m², soit en surface habitable : 112.95 m², outre en autres surfaces 120.05 m²) avec terrains,

Le tout cadastré section D n° 1631, D n° 1632, D n° 1634, D n° 1625, D n° 1626, D n° 1627, D n° 1635, D n° 1636, D n° 1629, D n° 1630, D n° 1638,

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

MISE A PRIX (frais outre) : 150 000 € (cent cinquante mille Euros)

Avec faculté de remise en vente à prix inférieur de 5 000 € sur-le-champ à l'audience et sans nouvelle publicité, et ce à renouveler à défaut d'enchères jusqu'à l'adjudication,

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP TOULBOT MASSICOT, huissiers à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.