

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – Télécopie : 02 40 70 42 93 –
email : contact@ctd-avocats.com)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

le 4 décembre 2020 à 10 heures

Commune de LA BAULE ESCOUBLAC - 44500

1, avenue Jean Boutroux,

Une maison d'habitation (composée en rez-de-chaussée d'un séjour de 43.10 m², cuisine de 8.45 m², buanderie de 5.45 m², dégagement et placards de 2.25 m², WC de 1.65 m², salle d'eau de 3.75 m², chambre 1 de 9.75 m², garage de 18.20 m² ; en premier étage : dégagement de 6.05 m², outre 2.25 m² < 1.80 m, WC : 1.15 m² outre 0.95 m² < 1.80 m, chambre 2 de 9.85 m² outre 3.15 m² < 1.80 m, chambre 3 de 9.95 m² outre 2.70 m² < 1.80 m ; chambre 4 de 9.90 m² outre 2.70 m² < 1.80 m, d'une salle de bain de 3.90 m² outre 3.20 m² < 1.80 m, terrasse 1 : 6.60 m², terrasse 2 : 9.05 m²) d'une surface totale habitable 115.20 m², avec la jouissance exclusive et privative d'un jardin jouxtant la maison d'environ 605 m², soit le lot 1 de copropriété avec les 653/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes de l'ensemble immobilier cadastré section CX numéro 112 pour 1 200 m²,

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

MISE A PRIX (frais outre) : 90 000 € (quatre-vingt dix mille Euros)

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP TOULBOT MASSICOT, huissiers à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.