SCP CADORET-TOUSSAINT DENIS & ASSOCIES, Société d'Avocats,
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – email : contact@ctd-avocats.com)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

Le 9 février 2024 à 10 heures

Commune de SAINT NAZAIRE, 44600

Dans un immeuble situé 7 rue de Pornichet, sur terrain cadastré section XV numéro 94,

- *Un appartement en deuxième étage, porte gauche, correspondant au lot de copropriété n° 5, (entrée : 4.05 m², séjour : 16.90 m², pièce : 6.60 m², dégagement : 6.55 m², chambre : 8.20 m², salle de bain – WC : 3.40 m², cuisine : 6.75 m²) pour un total habitable de 52.45 m²),*

- *une cave numéro 5 correspondant au lot de copropriété numéro 10,*

- *un grenier numéro 5 correspondant au lot de copropriété 15,*

Avec les 20/100èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

MISE A PRIX (frais outre) : 20 000 € (vingt mille Euros)

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 3 000 € libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP Vincent MASSICOT, commissaires de justice à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.