SCP CADORET-TOUSSAINT DENIS & ASSOCIES, Société d'Avocats,
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – email : contact@ctd-avocats.com)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

le 22 mars 2024 à 10 heures

Commune de SAINT–NICOLAS-DE-REDON, 44460

Au 20 rue de l'Etang Aumée, Quinsignac,

Une maison à usage d'habitation sur terrain (rez-de-chaussée : séjour cuisine : 35.90 m², chambre 1 : 9.55 m², salle d'eau : 1.80 m², WC : 2 m², garage : 16.35 m² ; étage : dégagement : 3.35 m², salle de bain : 6.80 m² outre 0.10 m² < 1.80 m, WC : 1.95 m², chambre 2 : 12.25 m² outre 0.10 m² < 1.80 m, chambre 3 : 12.10 m² outre 0.10 m² < 1.80 m, chambre 4 : 11.25 m² outre 0.10 m² < 1.80 m) pour un total habitable de 96.95 m²,

Au 20B rue de l'Etang Aumée, Quinsignac,

Une maison à usage d'habitation sur terrain (rez-de-chaussée : séjour cuisine : 36.10 m², chambre 1 : 9.70 m², salle d'eau : 1.75 m², WC : 2 m², garage : 17.25 m² ; étage : dégagement : 3.45 m², salle de bain : 6.85 m² outre 0.10 m² < 1.80 m, WC : 1.95 m², chambre 2 : 12.25 m² outre 0.10 m² < 1.80, chambre 3 : 12.10 m² outre 0.15 m² < 1.80 m, chambre 4 : 11.20 m² outre 0.10 m² < 1.80 m) pour un total habitable de 95.35 m²,

Le tout cadastré section AZ numéro 439 pour 15 ares 07 centiares,

Tel que ledit bien existe, s'étend, se poursuit et se comporte avec toutes ses aisances et dépendances, immeubles par destination, droits et servitudes, augmentations et améliorations, sans aucune exception ni réserve.

MISE A PRIX (frais outre) : 110 000 € (cent dix mille Euros)

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP Vincent MASSICOT, commissaires de justice à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.